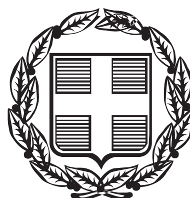


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 26**

19 Φεβρουαρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4507 (1)

Επαναπροσδιορισμός γραμμής δόμησης σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Μίσογλου Βασιλείου, εντός του οικισμού Αγία Μαρίνα του Δήμου Πλατανιά, ΠΕ Χανίων.

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.δ./24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/3-5-1985) και ειδικότερα το άρθρο 6 παρ. 3 εδάφ. Γ, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το με αρ. 136/2010 Π.δ. «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (ΦΕΚ 229/Α/2010).
3. Τις διατάξεις της εγκ. 6/21-6-2011 του ΥΠΕΚΑ.
4. Την με αρ. πρωτ. 5260/19-2-1987 απόφαση του Νομάρχη Χανίων.
5. Την με αρ. 1148/979/8-3-1989 απόφαση του Νομάρχη Χανίων.
6. Το με αρ. πρωτ. 8239/5301/4-11-2015 έγγραφο της ΥΔΟΜ Δήμου Χανίων.
7. Την Τεχνική Έκθεση του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Γιακουμιδάκη.
8. Το με χρονολογία Ιούνιος 2015 και κλίμακα 1:100 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γιακουμιδάκη Ιωάννη.
9. Την με αρ. πρωτ. 103/2-6-2015 απόφαση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Χανίων.
10. Φωτογραφίες.
11. Το με αρ. πρωτ. 3998/20-11-2015 έγγραφο της ΠΕΧΩΣ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης προς το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Χανίων με συνημμένη την εισήγηση.
12. Το με αρ. πρωτ. 172/9-12-2015 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Χανίων με τη θετική γνωμοδότησή του όπως αυτή διατυπώθηκε στο 5/2015 πρακτικό της συνεδρίασης της 9ης Δεκεμβρίου 2015, θέμα 10ο.
11. Το άρθρο 56 του Ν. 4257/14-4-2014 (ΦΕΚ 93/Α/2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
12. Τη με αρ. 4/6-2-2015 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 24/Α/2015). «Αποδοχή των παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της χώρας».
13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

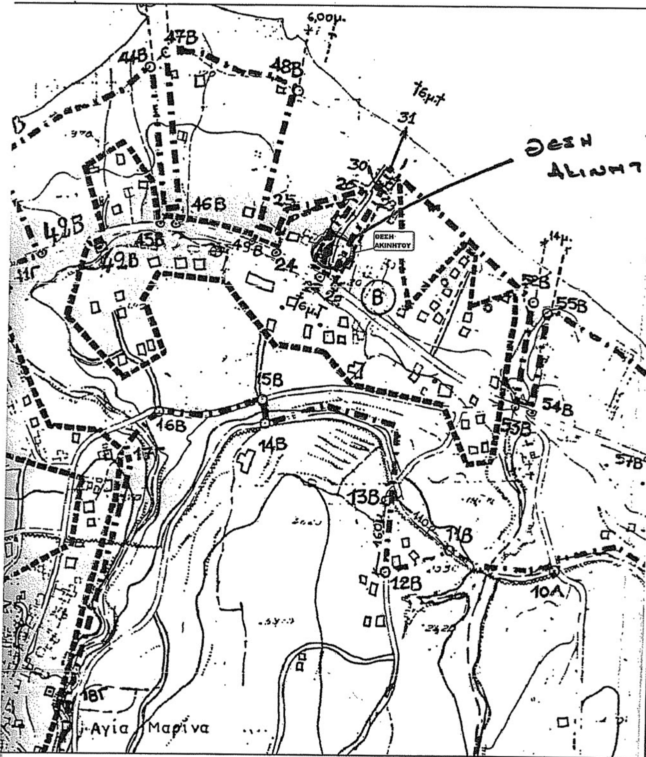
1. Τον επαναπροσδιορισμό της οικοδομικής γραμμής στο οικόπεδο του Μίσογλου Βασιλείου, εντός του οικισμού Αγία Μαρίνα του Δήμου Πλατανιά, όπως αποτυπώνεται στο με χρονολογία Ιούνιος 2015 και κλίμακα 1:100 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γιακουμιδάκη Ιωάννη το οποίο θεωρείται από τον Δ/ντη ΠΕΧΩΣ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.
2. Η ισχύς αυτής άρχεται από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

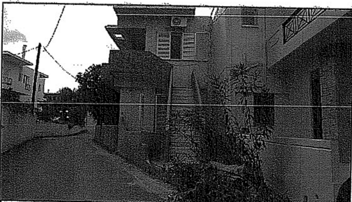
Η απόφαση αυτή, με το συνοδεύον αυτήν τοπογραφικό, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 15 Ιανουαρίου 2016

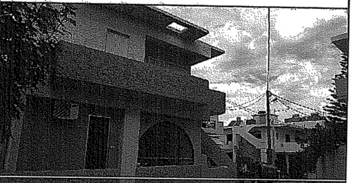
Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%





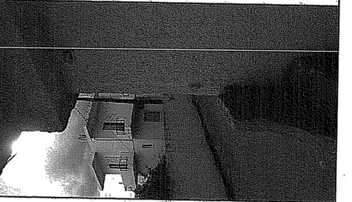
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4

ΕΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΕΓΣΑ 87

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Α	493714.580	3930371.510	0.00	–
2	Β	493716.340	3930384.140	0.00	12.75
3	Γ	493717.090	3930390.630	0.00	6.53
4	Δ	493711.970	3930382.800	0.00	9.36
5	Ε	493707.710	3930375.870	0.00	8.13
6	Α	493714.580	3930371.510	0.00	8.14
ΕΜΒΑΔΟ = 74.30 Μ2					

ΕΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΕΓΣΑ 87

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	1	493711.769	3930382.473	0.00	–
2	2	493715.986	3930379.881	0.00	4.95
3	3	493711.890	3930373.217	0.00	7.75
4	Ε	493707.710	3930375.870	0.00	4.95
5	1	493711.769	3930382.473	0.00	7.75
ΕΜΒΑΔΟ = 38.36 Μ2					

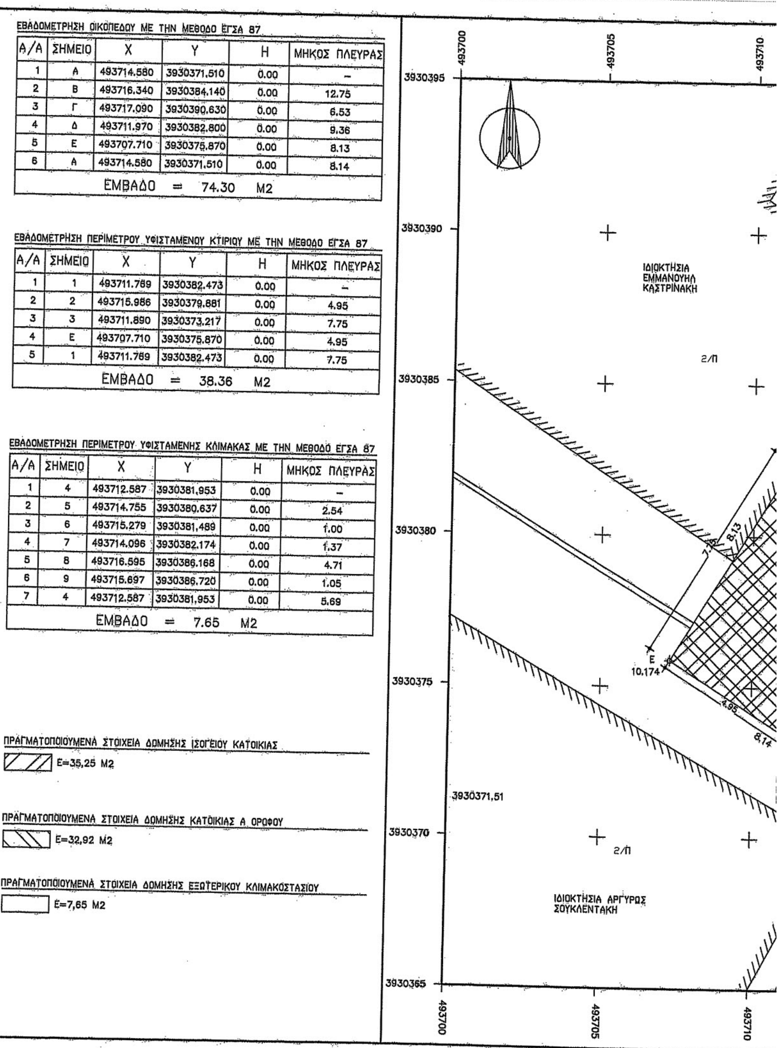
ΕΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΕΓΣΑ 87

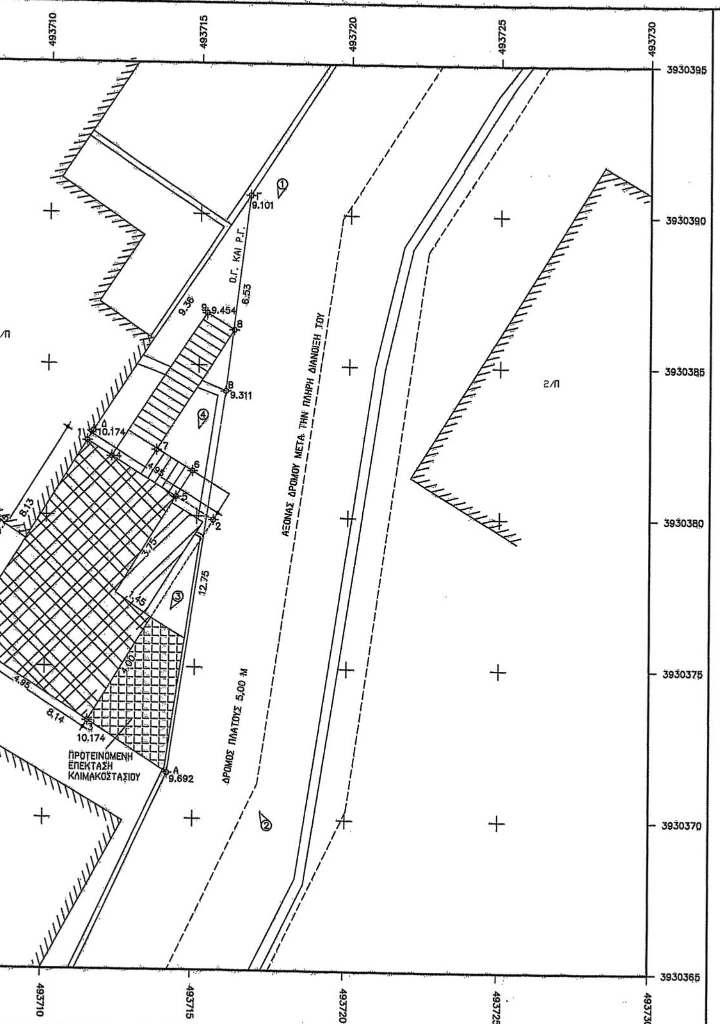
Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	4	493712.587	3930381,953	0.00	–
2	5	493714.755	3930380.637	0.00	2.54
3	6	493715.279	3930381,489	0.00	1.00
4	7	493714.096	3930382.174	0.00	1.37
5	8	493716.595	3930386.168	0.00	4.71
6	9	493715.697	3930386.720	0.00	1.05
7	4	493712.587	3930381,953	0.00	5.69
ΕΜΒΑΔΟ = 7.65 Μ2					

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
Ε=35,25 Μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Α ΟΡΟΦΟΥ
Ε=32,92 Μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
Ε=7,65 Μ2





(ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ 5260/19-2-87 ΦΕΚ 267Δ/19-3-87),
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ 4146/22-7-88,470/15-2-90, ΦΕΚ 610Δ/22-8-88)

Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ

Π.Δ.24/3.5.85/ΦΕΚ.181Δ, ΠΔ 4-4-2-11,ΦΕΚ 289/4-11-11

	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ
1. Ελ. προσωπο :		
2. Ελ. Εμβαδο :	300 Μ2	ΠΡΟ '85
3. Συντελεστης Δομησης Σ.Δ. :	0-200 1.0	
4. Μεγιστο επιτρ. ποσοστο καλυψης(%) :	60-70	
5. Μεγιστο επιτρ. Υψος Η :	7.50 Μ(+2.0 Μ στεγη)	
6. Αποσταση απο Ορια Δ :	2.50 Μ	

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλωνω συμφωνα με το νομο για το γεωτεμαχιο με στοιχεια "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α" και εμβαδον 74,30 τ.μ. που βρισκεται στη θεση εντος οικισμου Αγ. Μαρινα, Νεας Κυδωνιας, δημου Χανιων, Π.Ε Χανιων οτι :

1) Ειναι Αρτιο και Οικοδομησιμο κατα παρεκκλιση (προυφισταμενο του 1985) με προσωπο σε δρομο 5,00 μ που απεικονιζεται στο διαγραμμα του οικισμου συμφωνα με τις πολεοδομικες διαταξεις που ισχυουν σημερα,
2) βρισκεται εντος οριων οικισμου Αγ. Μαρινας, Νεας Κυδωνιας,δημου Χανιων, Π.Ε. Χανιων, εκτος σχεδιου πολεως,
3) δεν εμπιπτει στις διαταξεις του νομου 1337/83 περι εισφορων σε γη και χρημα,
4) εντος αυτου δε διερχονται εναεριες γραμμες μεταφορας υψηλης τασης της ΔΕΗ η αγωγος φυσικου αεριου,
5) εντος αυτου η σε αποσταση μικροτερη των 20μ. απο αυτο δε διερχεται ρεμα

Ο Δηλων Μηχανικος

ΓΙΑΚΟΥΜΙΔΑΚΗΣ ΑΝΤ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝ. ΛΟΝΔΙΝΟΥ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 100011
ΠΕΥΚΩΝ 3 ΑΓ. ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ. 6945966242
Α.Φ.Μ. 079646853 Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κατωθι υπογεγραμμενος Βασιλειος Μισογλου δηλωνω οτι :

1) Τα ορια του γεωτεμαχιου με στοιχεια "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α" και εμβαδου 74,30 τ.μ. που βρισκεται εντος οικισμου Αγ.Μαρινα, Νεας Κυδωνιας, δημου Χανιων Π.Ε. Χανιων υπεδειχθηκαν απο εμενα, και

2) Ευθυνομαι για την ακριβεια των δηλουμενων οριων του γεωτεμαχιου και για την υπαρξη και την αιτια του δικαιωματος μου να ζητησω την εκδοση αδειας δομησης

Ημερομηνια
Ιανουαριος 2014

Ο Δηλων

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

"Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α" = 74,30 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
1. Το διαγραμμα ειναι ενταγμενο στο κρατικο συστημα συντεταγμενων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστασεις και τα εμβαδα υπολογισθηκαν αναλυτικα απο τις συν/γες των κορυφων
3. Η εξαρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιηθηκε με συστημα GPS και κανοντας χρηση του Ελληνικου Συστηματος Εντοπισμου — ΗΕΠΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΙΑΚΟΥΜΙΔΑΚΗΣ Πολιτικός Μηχανικός MSc in Structural Steel Design
ΕΡΓΟ	ΕΠΑΝΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΡΥΜΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΣΟΓΛΟΥ
ΘΕΣΗ	ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ, ΝΕΑΣ ΚΥΔΩΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2015
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 100

σφραγίδες

ΓΙΑΚΟΥΜΙΔΑΚΗΣ ΑΝΤ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝ. ΛΟΝΔΙΝΟΥ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 100011
ΠΕΥΚΩΝ 3 ΑΓ. ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ. 6945966242
Α.Φ.Μ. 079646853 Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν συνοδεύει
τ...Κ) με Αριθ. Πρωτ. 4507/15-1-2016
ΚΙΚΗ ΚΟΙΛΑΔΗ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθμ. 582 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αμπελώνα με τη διάσπαση του ΟΤ273 σε ΟΤ273 και ΟΤ273Α.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 3, 186 και 283 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87Α΄/2010) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το Π.δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 τ.Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Την με αρ. πρωτ. οικ. 2899/1-9-2014 (ΦΕΚ 2474/Β/17-9-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας με θέμα «Αναπλήρωση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας».

4. Τις διατάξεις του Ν.δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580 Δ΄/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

8. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

9. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α/09-04-2012).

10. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/1988) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/2006) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Το από 23-12-1917 Β.δ. (Φ.Ε.Κ. 300Α΄) περί έγκρισης διαγράμματος ρυμοτομίας της κωμοπόλεως Καζακλάρ.

14. Την υπ' αρ. Π. 96474/24-12-1973 απόφαση Νομάρχη Λάρισας «Περί επεκτάσεως τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αμπελώνος - Λάρισας» (Φ.Ε.Κ. 22Δ΄/1-02-1974) με την οποία εντάχθηκε μεγάλο τμήμα του σημερινού εγκεκριμένου σχεδίου Αμπελώνα μεταξύ άλλων και το Ο.Τ. 273.

15. Την από 13-03-2015 αίτηση του Βαλαή Δημήτριου με την οποία ζητήθηκε η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Αμπελώνα στο Ο.Τ. 273.

16. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Δήμαρχο Τυρνάβου και συνοδεύει την με αρ. 134/2015 απόφαση του Δ.Σ. Τυρνάβου.

17. Την με αρ. 37/2015 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Αμπελώνα.

18. Την με αρ.27/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τυρνάβου.

19. Την με αρ. 134/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Τυρνάβου.

20. Την Αιτιολογική Έκθεση Τροποποίησης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας.

21. Την με αρ. πρωτ. 805/23-09-2015 βεβαίωση του Δημάρχου Τυρνάβου, σύμφωνα με την οποία, με την προτεινόμενη ρύθμιση δεν ρυμοτομείται, εξ ολοκλήρου ή τόσο ώστε να καθίσταται μη άρτιο, κανένα οικόπεδο.

22. Την με αρ. πρωτ. 806/22-09-2015 βεβαίωση του Δημάρχου Τυρνάβου, σύμφωνα με την οποία, κατά της ανωτέρω 134/2015 απόφασης δεν υποβλήθηκε ένσταση.

23. Το με αρ. πρωτ. 835/22-09-2015 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Τυρνάβου, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος.

24. Το με αρ. 14781/26-10-2015 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Λάρισας με το οποίο διαβιβάστηκε η από 21-10-2015 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

25. Το απόσπασμα του πρακτικού της 10ης/03-12-2015 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας (Πράξη 83η), με το οποίο το Συμβούλιο, γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

Επειδή:

1. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά όπως ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο Ν. 4067/2012 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του Ν. 4315/2014.

2. Με την προτεινόμενη ρύθμιση προτείνεται η διάσπαση του Ο.Τ. 273 σε δύο οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ. 273 και Ο.Τ. 273Α με ταυτόχρονη νομιμοποίηση του ήδη υφιστάμενου διαμορφωμένου δρόμου (οδός 25ης Μαρτίου) με τελικό αποτέλεσμα την απόκτηση προσώπου της ιδιοκτησίας του Βαλαή για την έκδοση άδειας δόμησης, επισημαίνεται ότι με την εν λόγω τροποποίηση δεν προκαλείται απομείωση κοινόχρηστου χώρου ούτε και οικονομική επιβάρυνση του Δήμου αφού ο δρόμος είναι ασφαλτοστρωμένος και διέρχονται εντός αυτού δίκτυα.

3. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3α του Ν.δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

4. Σύμφωνα με το άρθρ. 10 παρ. 4α του Ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση δεν επέρχεται μείωση κοινόχρηστων χώρων.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αμπελώνα, με την διάσπαση του ΟΤ273 σε Ο.Τ273 και ΟΤ273Α, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση

και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Τη Διατήρηση των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, σύμφωνα και με το 7ο σχετ.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 3 Φεβρουαρίου 2016

Ο Περιφερειάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%

φ1 θέση λήψης φωτογραφίας

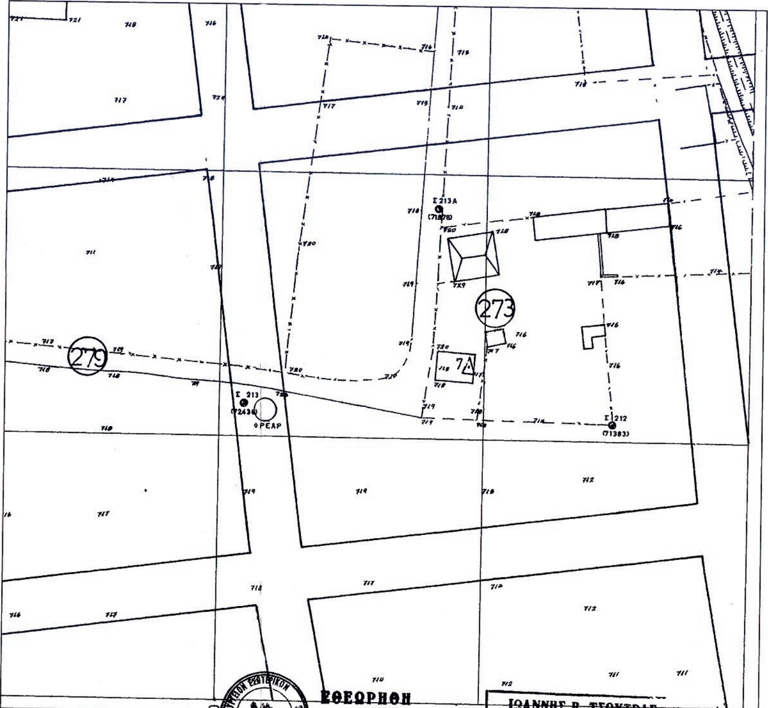


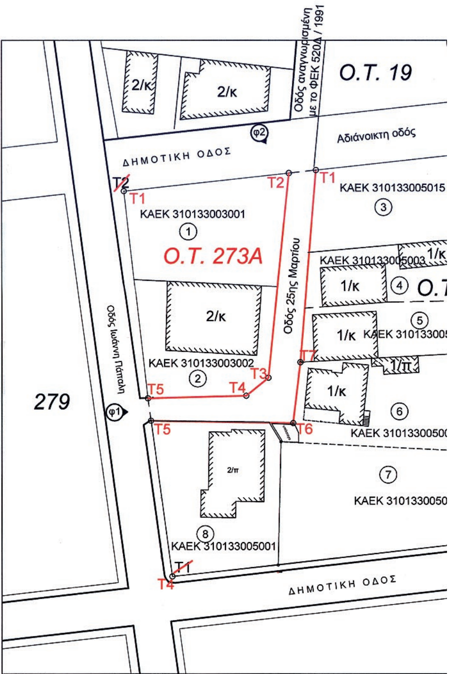
φ2



Ψηφιακά υπογεγραμμένο από APOSTOLOS IAKOVAKIS
Ημερομηνία: 2016.02.15 11:50:06 EET

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500







ΑΡ. ΟΙΚΟΠ.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	
1	ΦΑΝΑΡΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΟΜΗΡΟΥ 6 - ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ
2	ΓΟΥΓΟΥΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 32 - ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ
	ΠΕΤΡΩΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 32 - ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ
3	ΣΕΡΕΜΕΤΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ	25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 17 - ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ
4	ΠΑΠΑΙΩΑΝΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΗ	25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 20 - ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ
	ΠΑΠΑΙΩΑΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 20 - ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ
5	ΠΑΠΑΙΩΑΝΟΥ ΑΣΤΕΡΙΟΣ	25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 22 - ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ
	ΠΑΠΑΙΩΑΝΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 22 - ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ
	ΠΑΠΑΙΩΑΝΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ	25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 22 - ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ
6	ΒΑΛΑΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 30 - ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ
7	ΜΠΑΚΑΒΟΥ ΓΕΩΡΓΙΤΣΑ	25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 30 - ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ
8	ΒΑΛΑΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 32 - ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ

- Θεωρήθηκαν οι όροι δόμησης
- Βεβαιώνεται η ορθή αποτύπωση των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών
- Βεβαιώνεται ότι το τοπογραφικό διάγραμμα ελέγχθηκε και ανταποκρίνεται στην υφιστάμενη πραγματική κατάσταση

Τύρναβος 22/09/2015
ο αρμόδιος υπάλληλος



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ισχύουσα ρυμοτομική γραμμή
- ισχύουσα οικοδομική γραμμή
- καταργούμενη ρυμοτομία
- όριο ιδιοκτησίας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ 273 (Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ1, καταργούμενο) (ΕΓΣΑ 87)

ΣΗΜ.	Χ	Ψ	ΣΗΜ.	Χ	Ψ
Τ1	359782.24	4400118.49	Τ3	359848.81	4400199.72
Τ2	359773.19	4400191.42	Τ4	359856.61	4400126.92

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ 273 (Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ1, προτεινόμενο) (ΕΓΣΑ 87)

ΣΗΜ.	Χ	Ψ	ΣΗΜ.	Χ	Ψ
Τ1	359809.39	4400195.40	Τ5	359778.21	4400148.00
Τ2	359848.81	4400199.72	Τ6	359805.07	4400147.55
Τ3	359856.61	4400126.92	Τ7	359806.44	4400159.08
Τ4	359782.24	4400118.49			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ 273Α (Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ1, προτεινόμενο) (ΕΓΣΑ 87)

ΣΗΜ.	Χ	Ψ	ΣΗΜ.	Χ	Ψ
Τ1	359773.9	4400191.42	Τ4	359796.21	4400152.73
Τ2	359804.30	4400194.83	Τ5	359777.63	4400152.25
Τ3	359800.40	4400156.15			

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΤΟΜΕΑΣ III

ΤΟΜΕΑΣ III

- Ένταξη – Ρυμοτομικό Σχέδιο: Σύμφωνα με την με Αριθ. Πρωτ. 96474/24-12-1973 Απόφαση Νομάρχη «Περί επεκτάσεως τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αμπελώνος - Λαρίσης» που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 22/Δ/1974.
- Αρτιότητα: Ισχύουν ο αρτιότητες που καθορίστηκαν με την με Αριθ. Πρωτ. 96474/24-12-1973 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 22/Δ/1974) και συγκεκριμένα:
  - Πρόσωπο 16μ. – Εμβαδόν 500 τ.μ.
    Παρέκκλιση προ 1-2-1974: Πρόσωπο 15μ. – Εμβαδόν 400 τ.μ.
- Γενικοί Όροι Δόμησης : Σύμφωνα με την Απόφαση Νομάρχη με Αριθ. Πρωτ. 3250/29-5-1986 (τροποποίηση ΦΕΚ 83/Δ/1987)
  - Σ.Δ.: 1,2
  - Μέγιστη κάλυψη: 60%
  - Μέγιστο ύψος: 7,5μ. (+1μ. για καταστήματα με πατάρι)
- Χρήση: Πέραν των Κοινόχρηστων Χώρων που σημειώνονται στο ρυμοτομικό (πλατείες, χώροι πρασίνου) δεν καθορίζονται ρητώς οι επιτρεπόμενες χρήσεις. Αρμοδίως ερμηνεύεται ότι: επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 3 – Γενική κατοικία του από 23-2-1987 ΠΔ (ΦΕΚ 166/Δ/1987).

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ Π.Π.Θ./Λ.Ι.Σ.
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 83/10ης/3-12-15 γνωμοδότηση.
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΜΠΕΛΩΝΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΜΠΕΛΩΝΑ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ	Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Αμπελώνα με την διάσπαση του Ο.Τ. 273 σε 273 και 273Α συνοικία ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - 1:500 ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΙΣΧΥΣΑΝΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ - 1:500

Το παρον συνοδευει την με αρ.134/2015 αποφαση του Δ.Σ. Τυρναβου

Τυρναβος 25-09-2015
ο Δημαρχος Τυρναβου

Τυρναβος - -2015
ο Συνταξας Μηχανικος

ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 55755
ΝΙΚΗΤΑΡΑ 35 - ΛΑΡΙΣΑ
Α.Φ.Μ. 044474080 - Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 582/3-2-16 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΛΑΡΙΣΑ 3-2-16
Ο Δ/ντης

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
1:500	ΙΟΥΝΙΟΣ 2015	-1-

Το παρον συνοδευει την με αρ. ......
Αποφαση Περιφερειαρχη Λαρισας

Λαρισα ....-.....-2015
ο Διευθυντης Περιβαλλοντος

ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 21-10-15 ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ
ΛΑΡΙΣΑ, 21-10-15
Ο Δ/ντης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004